

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-THADSKV12

Cần Thơ, ngày 07 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 445, 446/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng  
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21  
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/HĐ-ĐGPN ngày 24/7/2025 giữa  
Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam.  
**Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần thơ – Khu vực 12 thông  
báo tổ chức đấu giá các tài sản như sau:**



**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng của  
bà Nguyễn Ngọc Yên, tọa lạc tại: Khu vực 6, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh  
Hậu Giang (nay là phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ). Cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất số vào sổ cấp GCN số CH03989 ngày 10/01/2023 của Ủy ban nhân dân  
thị xã Long Mỹ (cũ):

+ Thửa đất số: 203; Tờ bản đồ: 29; Diện tích thực tế theo phiếu xác nhận kết quả  
đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 23/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai  
thị xã Long Mỹ (cũ) là 425,9 m<sup>2</sup> (Diện tích theo giấy chứng nhận: 495,4 m<sup>2</sup>).

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất số vào sổ cấp GCN số CS01489 ngày 07/5/2018 của Sở Tài nguyên và  
Môi trường tỉnh Hậu Giang (cũ):

+ Thửa đất số: 93; Tờ bản đồ: 29; Diện tích thực tế theo phiếu xác nhận kết quả  
đo đạc ngày 23/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Long Mỹ (cũ)  
là 449,8m<sup>2</sup>. (Diện tích theo giấy chứng nhận: 453,0m<sup>2</sup>)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Ghi chú: Chi tiết tài sản đấu giá tại biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Khu vực 12) lập ngày 29/4/2025.

**2. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07h00 ngày 07/8/2025 đến 17h00 ngày 25/8/2025 tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Trong giờ hành chính).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**Thời gian:** Từ ngày 20/8/2025 đến ngày 22/8/2025 (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm:** Tại Khu vực 6, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:**

- **Giá khởi điểm: 22.190.324.000 đ** (Hai mươi hai tỷ, một trăm chín mươi triệu, ba trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

\* Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật ..... sau khi trúng đấu giá.

- Tiền đặt trước: 15 % giá khởi điểm **3.328.548.600 đ/1** hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đ/1** hồ sơ.

- Bước giá: **120.000.000 đ/1** bước giá (không hạn chế giá trả tối đa).

**5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 25/8/2025 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ).

- **Đối tượng đăng ký:**

Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự. Không thuộc các trường hợp cấm theo quy định.

- **Điều kiện đăng ký:**

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật

đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (Theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Trường hợp vi phạm nội dung đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**- Cách thức đăng ký:**

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Tại trụ sở chính: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ).

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Công ty).

2. Đối với cá nhân: CCCD còn hiệu lực (bản photo có công chứng hoặc chứng thực)

3. Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + CCCD người đại diện theo pháp luật còn hiệu lực (bản Photo có công chứng hoặc chứng thực).

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Giấy giới thiệu, giấy ủy quyền CCCD của người liên hệ nếu không phải người đại diện pháp luật. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá,... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

- Người đến đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

4. Nộp tiền đặt trước theo qui định.

\* Các trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/8/2025 đến 17h00 ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại ngân hàng: BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.  
+ Nội dung nộp tiền đặt trước: [Tên tham gia đấu giá] \_ nộp tiền đặt trước Hs Nguyễn Ngọc Yên.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 28/8/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

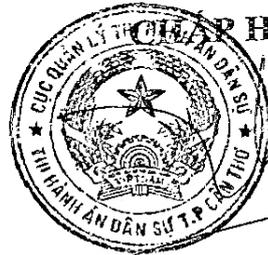
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Ghi chú:**

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Mỹ;
- Viện kiểm sát ND Tp Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHỖ CHỮ KÝ HÀNH VIÊN**

**Đoàn Thiên Hương**